



<b>CENTRALA NASIENNA KLUCZBORK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b>	<b>ZO-02/25/CNK(A3/5)</b>
<b>PROCEDURA</b>	

załącznik nr 12 do Zapytania Ofertowego (SWZ)

### **WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta została w [●] w dniu [●] 2025 roku pomiędzy:

- (1) [●],  
reprezentowany przez:  
[●], działającego jako [●];  
zwany dalej „**Zamawiającym**”,  
a
- (2) [●],  
reprezentowany przez:
- 1) [●], działającego jako [●];
  - 2) [●], działającego jako [●];
- zwaną dalej „**Wykonawcą**”;

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub indywidualnie każdy z nich „**Stroną**”.

#### **ZWAŻYWSZY, ŻE:**

- (A) Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego w charakterze wykonawcy robót budowlanych, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego na zasadach określonych w Procedurze udzielania zamówień realizowanych w ramach przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa biogazowni rolniczej w Proślicach z mocy do 499 kW do mocy elektrycznej do 1 MW poprzez budowę nowego źródła wytwarzania o mocy do 500 kWe”, oznaczonej symbolem P-01/25/CNK wydanie 1.0. (dalej jako „Procedura”), oraz
- (B) Strony uzyskały wszystkie wymagane zgody niezbędne do zawarcia Umowy;
- (C) Strony zgodnie oświadczają i gwarantują sobie nawzajem, że: (i) posiadają zdolność do zawarcia Umowy oraz że osoby podpisujące Umowę są prawidłowo umocowane do związania Stron postanowieniami Umowy, (ii) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną są Strony, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Strony, (iii) nie są im znane jakiegokolwiek okoliczności, które uniemożliwiają lub mogą uniemożliwić zrealizowanie postanowień Umowy, (iv) zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania jakichkolwiek zgód lub zezwoleń organów, w tym organów administracji.

#### **STRONY POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:**

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 1
-----------------------	--------------	-------------------	-----------

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. **Przedmiotem Umowy jest** budowa, uruchomienie oraz oddanie do użytkowania biogazowni rolniczej o mocy do 499 kWe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która będzie służyć wytwarzaniu ekologicznej energii elektrycznej oraz ciepła w układzie wysokosprawnej kogeneracji, dalej „**Biogazowania**” lub „**Instalacja**”.
2. **Przedmiot Umowy nie obejmuje:**
  - **magazynu energii oraz suszarni**, które to obiekty zostaną wybudowane w innym terminie. Nie były one przedmiotem prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca na potrzeby Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie do wykonania:
  - projektu technicznego, a także
  - jeżeli będzie to konieczne, dla prawidłowego wybudowania oraz uruchomienia Biogazowni, wykonanie projektów wykonawczych oraz uzgodnienia ich, przed rozpoczęciem robót z Zamawiającym, oraz
  - jeżeli będzie to konieczne dla prawidłowego wybudowania oraz uruchomienia Biogazowni, wykonanie projektu budowlanego zamiennego oraz uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę.
4. W skład Biogazowni wchodzić co najmniej będzie:
  - zbiornik fermentacyjny I stopnia fermentacji (fermentor),
  - szacht instalacyjny,
  - jednostka kogeneracyjna ze stacją uzdatniania biogazu,
  - szacht kondensacji gazu,
  - stacja transformatorowa,
  - ciepłociąg potrzeb własnych,
  - fundament pod kosz załadowniczy biomasy,
  - instalacje odgromowe,
  - chodniki z kostki betonowej oraz place betonowe,
  - oświetlenie i monitoring,
  - abonenckie przyłącze kablowe SN-15kV biogazowni rolniczej o mocy 500kW,
  - zabezpieczenie pożarowe.
5. Podstawowe parametry Biogazowni:
  - zainstalowana moc elektryczna biogazowni do ok. 499 kWe,
  - zainstalowana moc cieplna biogazowni do ok. 480 kWe,
  - ilość produkowanego biogazu w biogazowni do ok. 2 000 000 m<sup>3</sup> rocznie (głównym składnikiem biogazu jest metan (CH<sub>4</sub>) stanowiący, w zależności od rodzaju substratu od ok. 40% do 53% zawartości,
  - ilość wyprodukowanej energii elektrycznej nie mniej niż 3 200 000 kWh rocznie,
  - ilość wyprodukowanej energii cieplnej nie mniej niż 3 200 000 kWh rocznie,
  - teoretyczny czas retencji od 30 do 120 dni (w zależności od ilości i rodzaju stosowanych substratów),
  - obciążenie biologiczne fermentorów do ok. 6,2kg oSM/m<sup>3</sup>.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wybudowania Biogazowni:
  - pracującej na 1 (jednej) jednostce kogeneracyjnej,
  - zdolnej do wyprodukowania ok. 2 000 000 Nm<sup>3</sup> biogazu / rok,
  - zdolnej do przefermentowania do ok. 20 000 m<sup>3</sup> biomasy w ciągu roku (parametr będzie niespełniony, jeśli przy zakładanej ilości, emisja biogazu z pofermentu nie będzie przekraczała 7,00 m<sup>3</sup>/Mg przebadanej masy),
  - zdolnej do osiągnięcia efektywności pracy jednostki kogeneracyjnej na poziomie powyżej 85% w skali roku – pełna moc Instalacji zostanie osiągnięta, jeżeli w okresie 14 dni (336 godzin) średnia moc elektryczna jednostki kogeneracyjnej

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 2
-----------------------	--------------	-------------------	-----------

- będzie osiągała co najmniej 85% nominalnej mocy elektrycznej ( $499 \text{ kW} \times 0,85 = 424,15 \text{ kW}$ ),
- zdolnej do pracy w temp. fermentacji w przedziale 38-52°C, przy przepływie do ok. 20 000 m<sup>3</sup> biomasy,
  - o doborze urządzeń charakteryzujących się ogólną konsumpcją energii elektrycznej na poziomie max 10% w stosunku do ilości energii wytworzonej w wyniku procesów wysokosprawnej kogeneracji z biogazu,
  - zdolnej do przetwarzania substratów przedstawionych w bilansie substratowym.
7. Minimalne wymagania dla pojedynczej jednostki kogeneracyjnej:
- a) **gwarantowana przez wykonawcę dyspozycyjność** jednostki kogeneracyjnej, liczona średniorocznie w okresie gwarancyjnym począwszy od daty przyjęcia do eksploatacji kompletnego pod względem technicznym i eksploatacyjnym agregatu kogeneracyjnego nie mniejsza niż 16 000 mth / rok,
  - b) **minimalny okres do remontu kapitalnego** 40 000 motogodzin,
  - c) **sprawność elektryczna** agregatu: min. [●] % według rzeczywistych wskazań liczników energii elektrycznej i gazu,
  - d) **sprawność cieplna** agregatu: min. [●] % według rzeczywistych wskazań liczników energii cieplnej i gazu
  - e) **sprawność całkowita** agregatu (w sposób ciągły): min. [●] % w stosunku do energii dostarczonej w paliwie.
8. W wyniku realizacji Przedmiotu Umowy wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do uzyskania przez Instalację założonej średniej wydajności w fazie rozruchu na poziomie 85% i utrzymanie jej przez minimum 14 kolejnych dni – pełna moc Instalacji zostanie utrzymana, jeżeli w okresie 14 dni (336 godzin) średnia moc elektryczna będzie osiągała co najmniej 85% nominalnej mocy elektrycznej ( $499 \text{ kW} \times 0,85 = 424,15 \text{ kW}$ ). Pomiar dokonywany będzie raz dziennie.
9. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:
- uzyskania zezwolenia na przejazd pojazdów nienormatywnych oraz pojazdów technologicznych (typu betoniarki, koparki, wywrotki, dźwigi, naczepy niskopodwoziowe, dźwigi itp.),
  - odbudowy uszkodzonych dróg oraz infrastruktury drogowej uszkodzonej przez transport nienormatywny lub technologiczny,
  - odbudowy uszkodzonych, podczas prac budowlanych oraz transportu, wszystkich urządzeń wodno-melioracyjnych,
  - odpowiedniego zabezpieczenia, udrożnienia i odtworzenia drenów podczas prowadzenia wykopów, prac ziemnych i prac budowlanych,
  - wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, ochronę środowiska, od momentu przejęcia terenu budowy, aż do przekazania go Zamawiającemu,
  - ogrodzenia i oznakowania tymczasowego terenu budowy,
  - ubezpieczenia budowy,
  - zabezpieczenia i ochrony dostarczonych na teren budowy materiałów i urządzeń.
10. Szczegółowe wymagania dotyczące Przedmiotu Umowy, jego opis oraz zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia określa: **Dokumentacja Projektowa, tj.:**
- a) **Minimalne wymagania techniczne oraz techniczno-eksploatacyjne,**
  - b) **Projekty budowlane, opracowania:**
    - **Projekt Budowlany:** Projekt Zagospodarowania Terenu – Element I oraz Projekt Architektoniczno-Budowlany – Element II; nazwa zamierzenia budowlanego – Rozbudowa biogazowni rolniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z mocy do 499 kW do mocy 1,0 MW; adres obiektu budowlanego – Gmina Byczyna, część działki nr ewidencyjny 73/11; kategoria obiektu budowlanego - XVIII; nazwa jednostki ewidencyjnej – 160401\_5 Byczyna; nazwa i numer obrębu ewidencyjnego – 0050 Proślice; Inwestor – Centrala Nasienna Kluczbork sp. z o.o. reprezentowana przez Zastępcę Prezesa Zarządu Pana Mateusza Placka ul.

Karola Miarki 11, 46-200 Kluczbork;

- **Projekt zagospodarowania terenu** – Mapa do celów projektowych rys. A-01; Inwestycja - Rozbudowa biogazowni rolniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z mocy do 499 kW do mocy 1,0 MW; Branża – Architektura; Arkusz mapy Numer działki – dz. nr 73/11

c) **Pozwolenia:**

- **Decyzja nr 3/6/2025** z dnia 20.03.2025 r. – zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, wydana przez Starostę Kluczborskiego, znak sprawy B.6740.3.6.1.2025.BS;
- **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach** z dnia 1 lutego 2024 r. wydana przez Burmistrza Byczyny, znak sprawy OŚ.6220.8.2022.AG;
- **Decyzja o warunkach zabudowy** z dnia 09.04.2024 roku wydana przez Burmistrza Byczyny, znak sprawy OŚ.6730.13.2024.SK oraz **Decyzja** z dnia 12.12.2024 r. zmieniająca Decyzję o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Byczyny, znak sprawy OŚ.6730.84.2024.SK;
- **Umowa o przyłączenie** do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A. nr UP/043336/2024/O03R00 z dnia 17.06.2024 roku wraz z Aneks nr 1 do Umowy z dnia 16.10.2025 r.;
- **Warunki przyłączenia** do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A. nr WP/043336/2024/O03R00 z dnia 13.06.2024 roku wraz z Aktualizacją nr 1 z dnia 16.10.2024 r.;

stanowiąca **załącznik nr 2 do Umowy**.

11. **Miejsce realizacji zamówienia:** Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 73/11 w miejscowości Proślice, gmina Byczyna, województwo opolskie, kraj Polska.

## § 2

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

#### 1. Dokumentacja Projektowa

- a) Dokumentacja Projektowa została przekazana Wykonawcy przed podpisaniem Umowy. Wykonawca zapoznał się z treścią Dokumentacji Projektowej oraz uznał ją za kompletną i wystarczającą dla wykonania Przedmiotu Umowy.
- b) Wykonawca sprawdził prawidłowość i kompletność Dokumentacji Projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność za właściwe odczytanie i interpretację danych zawartych w Dokumentacji Projektowej.
- c) Wykonawca może używać Dokumentacji Projektowej jedynie w celu wykonania Umowy. Dokumentacja Projektowa nie będzie bez zgody Zamawiającego używana w innym celu ani przekazywana przez Wykonawcę osobom trzecim, chyba, że jest to niezbędne do należytego wykonania Umowy.
- d) W razie wszczęcia w wyniku nienależytych działań lub zaniechań Wykonawcy, jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych w stosunku do Dokumentacji Projektowej w tym Pozwoleń zmierzających do wstrzymania wykonalności **Decyzji nr 3/6/2025 z dnia 20.03.2025 r.**, uchylenia jej lub stwierdzenia nieważności, a także w przypadku wydania z powyższych powodów decyzji wstrzymujących prowadzenie robót, Wykonawca udzieli Zamawiającemu pomocy w niezbędnym zakresie, w szczególności weźmie udział w toczącym się postępowaniu w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla realizacji Umowy.
- e) Zamawiający oświadcza, że przysługują mu do Dokumentacji Projektowej, w szczególności do **Projektu Zagospodarowania Terenu Element I oraz Projektu Architektoniczno-Budowlanego – Element II** prawa autorskie niezbędne do jej wykorzystania na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający posiada upoważnienie do wprowadzania zmian w ww. projektach, **wykonania**

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 4
-----------------------	--------------	-------------------	-----------

**projektu technicznego, projektu zamiennego, a jeżeli będzie to konieczne wykonania, na ich podstawie projektów wykonawczych.**

2. Projekt techniczny, projekt zamienny oraz projekty wykonawcze o ile będą wykonywane.
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu technicznego oraz – w razie potrzeby - projektu zamiennego, a także, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, projektów wykonawczych. Wszystkie opracowane projekty Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po ich sporządzeniu.
  - b) W przypadku, gdyby Wykonawca wykonywał Przedmiot Umowy z uwzględnieniem rozwiązań równoważnych zaproponowanych w Ofercie stanowiącej **załącznik nr 3 do Umowy**, w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzić będzie również uwzględnienie tych zmian w projekcie zamiennym oraz uzgodnienie go z Zamawiającym a następnie uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń mających wpływ na wydane już Pozwolenia oraz jeżeli będzie to konieczne uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę.

Podobna sytuacja dotyczy ewentualnej konieczności wprowadzenia zmian do Dokumentacji Projektowej podyktowanych jej adaptacją do potrzeb zaoferowanych w Ofercie, uwzględniających minimalne wymagania techniczne oraz techniczno-eksploatacyjne dla Przedmiotu Umowy zawarte w Dokumentacji Projektowej.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie projektu technicznego, projektu zamiennego oraz projektów wykonawczych i ich zgodność z wymogami prawa.
  - c) Projekt techniczny, projekt zamienny oraz projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z:
    - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418),
    - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).
3. Wykonawca ma obowiązek opracować i uzgodnić projekt techniczny, projekt zamienny oraz projekty wykonawcze w stosownym zakresie z właściwymi organami, urzędami, instytucjami i rzeczoznawcami, uwzględniając nie będące w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa wytyczne Zamawiającego.
4. Odbiory projektu technicznego, projektu zamiennego oraz projektów wykonawczych dokonywane będą na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisywanych przez Stronę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu technicznego, projektu zamiennego oraz projektów wykonawczych w zakresie objętym Przedmiotem Umowy i przekazania ich Zamawiającemu **w 4 (czterech) egzemplarzach w formie papierowej**, przeznaczone do złożenia w oryginale administracji architektoniczno-budowlanej oraz dla Zamawiającego **a także 1 (jeden) egzemplarz w formie elektronicznej** (plik PDF oraz edytowalne pliki branżowe, np. DWG), zapisany na nośniku cyfrowym lub przekazany w uzgodnionej formie elektronicznej, w terminie wskazanym **w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym dalej jako „HRF”**.
6. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji projektu technicznego, projektu zamiennego oraz projektów wykonawczych w terminie do 14 dni od dnia jego otrzymania od Wykonawcy, osobiście lub przy pomocy upoważnionych na piśmie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe wymagane przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, lub podmiotu zatrudniającego takie osoby weryfikujące projekt techniczny, projekt zamienny, projekt przyłącza, projekty wykonawcze w imieniu Zamawiającego.

Celem uniknięcia wątpliwości, podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego stwierdza jedynie wykonanie określonego zakresu prac projektowych przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym prac i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po osiągnięciu Terminu Realizacji.

7. Jeżeli w trakcie weryfikacji projektu technicznego, projektu zamiennego lub projektów wykonawczych lub w czasie wykonywania na ich podstawie Przedmiotu Umowy zostaną ujawnione braki lub błędy w projektach Zamawiający może zażądać uzupełnienia lub poprawienia obarczonego błędem projektu w uzgodnionym przez Strony odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 14 dni.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, jeżeli braki lub błędy w projekcie technicznym, projekcie zamiennym, projekcie wykonawczym zostaną zgłoszone w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Strony po uzupełnieniu lub poprawieniu projektu sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy uzupełniający. W takim przypadku postanowienia ust. 6 do 7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku bezskutecznego upływu, uzgodnionego przez Strony terminu do uzupełnienia lub poprawienia projektu, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego przekazanie mu projektu technicznego, projektu zamiennego, projektu wykonawczego nie zgłosi do niego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy.

### §3

#### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca do przekazywanych projektu technicznego, projektu zamiennego oraz projektów wykonawczych załączy pisemne oświadczenie, w którym oświadczy, że:
  - a) przysługują mu majątkowe prawa autorskie do przekazywanego projektu a prawa te nie są niczym ograniczone oraz, że wykonanie Umowy, w szczególności wykonanie robót budowlanych oraz montażowych na podstawie tego projektu nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich,
  - b) projekt techniczny, projekt zamienny, projekt wykonawczy jest wykonany zgodnie z przepisami prawa, właściwymi normami i zasadami wiedzy technicznej i nie sprzeciwia się warunkom zawartym w Pozwoleniach,
  - c) gwarantuje, że na podstawie projektu technicznego, projektu zamiennego, projektów wykonawczych możliwe jest wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego celem i przeznaczeniem określonym w Dokumentacji Projektowej lub Pozwoleniach.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe i zależne do sporządzonego przez niego projektu technicznego, projektu zamiennego, projektu wykonawczego w zakresie:
  - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
  - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskiecie, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
  - c) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 6
-----------------------	--------------	-------------------	-----------

egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci;

- e) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
3. Strony ustalają, że wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do sporządzonego przez Wykonawcę projektu technicznego, projektu zamiennego, projektów wykonawczych w ramach Wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie i bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w sposób nieodwołalny, nieograniczony czasowo ani terytorialnie, wyłączne prawo do wykonywania oraz do wyłącznego wyrażania zgody na wykonywanie **zależnych praw autorskich** do przekazanych projektów, o których mowa w art. 2 oraz art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24) według uznania Zamawiającego, bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia od Wykonawcy.
- Powyższe obejmować będzie w szczególności wyłączne prawo do dokonywania zmian i opracowań sporządzonego przez Wykonawcę projektu technicznego, projektu zamiennego, projektu przyłącza, projektów wykonawczych, wyłącznego korzystania i rozporządzania tymi projektami oraz ich opracowaniami lub ich poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
4. Przejście majątkowych praw autorskich, co do poszczególnych części lub całości projektu technicznego, projektu zamiennego, projektu przyłącza, projektów wykonawczych z Wykonawcy na Zamawiającego, nastąpi w momencie przekazania Zamawiającemu poszczególnych części określonego projektu lub też jego całości. Z tym też momentem przejdzie na Zamawiającego prawo własności do egzemplarzy poszczególnych części lub całości przekazanych Zamawiającemu projektów. W przypadku odstąpienia od Umowy i rozliczenia robót budowlanych oraz montażowych według stanu ich zaawansowania, Zamawiający wypłaci również odpowiednią część Wynagrodzenia odpowiadającą zaawansowaniu wykonanego i zaakceptowanego projektu.
5. Strony zgodnie oświadczają, że zakończenie mocy obowiązywania niniejszej Umowy, w szczególności wskutek jej rozwiązania na mocy porozumienia Stron lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie wpływa na skuteczność przejścia z Wykonawcy na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

#### § 4

#### NADZÓR AUTORSKI

Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez autora projektu technicznego, projektu zamiennego oraz projektów wykonawczych posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy.

#### § 5

#### PRACE PRZYGOTOWYWCZE

1. Zapoznanie się z terenem budowy
- a) Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia, a w szczególności dróg dojazdowych na teren budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą ocenę stanu terenu budowy.
- b) Wykonawca przed datą rozpoczęcia robót budowlanych oraz montażowych sporządzi Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz Plan zachowania jakości (PZJ) i przekaże ich kopie Przedstawicielowi Zamawiającego.
2. Ochrona środowiska
- a) Wykonawca zapewni przy realizacji Przedmiotu Umowy ochronę środowiska wymaganą w działalności inwestycyjnej, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania środowiska i stosunków wodnych.

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 7
-----------------------	--------------	-------------------	-----------

- b) Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych mogą następować tylko w takim zakresie w jaki jest to koniecznym do zgodnego z Dokumentacją Projektową wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku wyrządzenia przez siebie lub swoich Podwykonawców jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat oraz koszty ewentualnych odszkodowań.
- c) Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by wszelkie emisje w tym w szczególności stężenia zanieczyszczeń powietrza, ścieków i hałasu nie przekraczały poziomów przewidzianych prawem.
3. Zapewnienie dostaw mediów
- a) O ile okaże się to konieczne dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca wykona wszelkie czynności w celu zapewnienia dostaw wody oraz energii elektrycznej, a także innych mediów na potrzeby wykonania robót budowlanych poprzez:
- zawarcie we własnym imieniu umów o dostawę oraz odbiór mediów z odpowiednimi dostawcami;
  - o ile to będzie konieczne: zainstalowanie na terenie budowy oraz podłączenie do sieci średniego napięcia (SN) jednej lub kilku przenośnych (kontenerowych) stacji transformatorowych, oraz
  - wykonanie i zainstalowanie innych elementów tymczasowych sieci instalacyjnych na terenie budowy (o ile Wykonawca oceni, iż będą one konieczne).
- b) Koszt energii elektrycznej, wody oraz innych mediów, z zastrzeżeniem postanowień lit. d. niniejszego ustępu zużytych w związku z realizacją robót budowlanych oraz prac montażowych obciąża Wykonawcę. Odpowiednie kwoty należne z tego tytułu na rzecz właściwych dostawców/odbiorców mediów zostaną zapłacone przez Wykonawcę bezpośrednio na ich rzecz.
- c) W razie, gdyby zawarcie przez Wykonawcę we własnym imieniu umów o dostawę wody, energii elektrycznej, a także innych mediów lub odbiór ścieków oraz odpadów z odpowiednimi dostawcami lub odbiorcami okazało się być z jakiegokolwiek powodu niezasadne lub niemożliwe powyższe koszty mediów będą pokryte przez Zamawiającego, a następnie refakturowane przez Zamawiającego na Wykonawcę. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania stosownego wezwania przez Wykonawcę.
- d) Zamawiający zobowiązany jest, na koszt własny, do zapewnienia mediów niezbędnych do przeprowadzenia rozruchów, w szczególności do pierwotnego podgrzania zawartości fermentorów oraz materiału wsadowego, w ilości i jakości wskazanej przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia stosownego wniosku Wykonawcy.

## § 6

### TERMIN REALIZACJI

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać terenu budowy w ciągu do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót zgodny z datą zawarcia Umowy.
3. Termin zakończenia robót („**Termin Realizacji**”) nastąpi **do 300 dni** (trzysta dni) licząc od dnia zawarcia Umowy, tj. do [●] roku.
4. Wykonawca określi w Harmonogramie realizacji prac (dalej jako „HRP”) stanowiącym **załącznik nr 4 do Umowy** szczegółowy zakres rzeczowy realizowanej Inwestycji z podziałem na etapy wraz z podziałem czasowym ich realizacji ze szczególnym zaznaczeniem **robót zanikających oraz etapów technologicznie zamkniętych podlegających odbiorowi częściowemu**.

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 8
-----------------------	--------------	-------------------	-----------



**Wykonawca w HRP zobowiązany jest do określenia terminów osiągnięcia Celi kluczowych, o których mowa w ust. 5 poniżej.**

5. **Termin Realizacji** to data, do której Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia realizacji Umowy. **Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po osiągnięciu poniższych Celi kluczowych:**
- a) osiągnięciu stanu całkowitego fizycznego ukończenia robót budowlanych, montażowych oraz dostaw tożsamego z zakończeniem wznoszenia obiektów w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową oraz innymi postanowieniami Umowy pozwalający na natychmiastowe rozpoczęcie – z technicznego punktu widzenia – eksploatacji Przedmiotu Umowy, oraz
  - b) zakończenie rozruchu technologicznego i osiągnięcie zakładanych parametrów technologicznych przez Instalację, oraz
  - c) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie dla całego Przedmiotu Umowy,  
lub jeżeli Zamawiający nie powierzy Wykonawcy czynności uzyskania pozwolenia na użytkowanie przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) pozwalających na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, oraz
  - d) przekazanie projektu powykonawczego i dokumentacji powykonawczej, uprzątnięcie oraz opuszczenie terenu budowy.
    - W przypadku, gdy obowiązki Wykonawcy związane z Przedmiotem Umowy obejmują uzyskanie jakichkolwiek decyzji administracyjnych, w tym pozwoleń wymaganych przepisami prawa Zamawiający – na pisemny wniosek Wykonawcy - udzieli wskazanym przez niego osobom stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w odpowiednich postępowaniach administracyjnych.
    - W przypadku gdy:
      - obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie zostanie powierzony Wykonawcy, lub
      - Zamawiający, pomimo wniosku wykonawcy, nie udzieli wymaganych pełnomocnictw w żądanym terminie,Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu, nie później niż na 60 dni przed upływem Terminu Realizacji, kompletu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane umożliwiających Zamawiającemu złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.  
Zamawiający zobowiązuje się w takim przypadku do niezwłocznego podjęcia działań mających na celu uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych i pozwoleń.
6. Szczegółowe terminy realizacji wzajemnych zobowiązań Stron reguluje Harmonogram rzeczowo - finansowy, dalej jako „HRF” stanowiący **załącznik nr 5 do Umowy**.
7. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Odbiór tych robót winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia (wpis do dziennika budowy oraz zawiadomienie w formie pisemnej na adres Zamawiającego wskazany w §28 Umowy).
8. Z odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Strony sporządzą protokół. Protokół końcowego odbioru Przedmiotu Umowy podpisany będzie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. W przypadku powstania:
- a) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikających z winy którejkolwiek ze Stron,

- b) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
- c) innych okoliczności powodujących krótkie okresy przerw i opóźnień,

Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby Termin Realizacji określony w § 6 ust. 3 Umowy został zachowany, niezależnie od swojej odpowiedzialności na zasadzie kar umownych i zasadach ogólnych.

## § 7

### SILA WYŻSZA

1. **Sila Wyższa** oznacza (a) wojnę, działania wojenne (niezależnie od tego, czy wojna była wypowiedziana, czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, (b) bunt, terroryzm, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny albo wojnę domową, (c) strajki, (d) działania sił natury, względem których nie można było racjonalnie oczekiwać od doświadczonego wykonawcy podjęcia środków zaradczych, takie jak np. choroby zakaźne wywołane przez wirusy (COVID-19 i podobne), trzęsienia ziemi lub huragany, **wyłączając jednak:** (i) strajki pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców, (ii) niekorzystne warunki atmosferyczne, chyba że prawo zabrania Wykonawcy prowadzenia robót z powodu takich niekorzystnych warunków atmosferycznych i nie istnieją możliwości techniczne by stworzyć warunki umożliwiające prowadzenie robót, oraz (iii) wszelkie podwyżki cen surowców, robocizny i wykonawstwa z jakichkolwiek powodów.
2. Jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w niniejszej Umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach niezwłocznie po jego zaistnieniu (w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane przy użyciu e-mail, faksu, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie niezwłocznie, w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i podwykonawcy oraz że nie istnieje, żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji robót budowlanych bądź montażowych. Ciężar dowodu w zakresie wpływu siły wyższej na realizację robót budowlanych obciąża Wykonawcę.
3. Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy nie będzie ponosiła odpowiedzialności w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy dopóki trwać będzie działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.
4. W razie wystąpienia siły wyższej na terenie budowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za natychmiastowe podjęcie kroków zaradczych i zabezpieczających, a także innych działań określonych we właściwych przepisach prawa.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony dołożą wszelkich starań celem minimalizacji skutków jej działania, poprzez wprowadzenie korekt do HRP oraz HRF lub zmian w całokształcie prac, mając na celu uniknięcie lub zminimalizowanie opóźnień w zakończeniu prac wynikających z zaistnienia działania siły wyższej. Odpowiednie przesunięcie terminów będzie dokonane pod warunkiem sprostania przez Wykonawcę ciężarowi dowodu w zakresie wpływu siły wyższej na opóźnienie w terminie realizacji robót.
6. W okresie wstrzymania realizacji prac spowodowanego przez siłę wyższą, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej [niewymagalnej] części Wynagrodzenia, aż do czasu wznowienia przez Wykonawcę wszystkich działań, na które poprzednio miało wpływ działanie siły wyższej, usunięcia skutków tego działania i wykonania odpowiedniego etapu prac.

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 10
-----------------------	--------------	-------------------	------------

7. Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:
- stanowią niewykonania, nienależytego wykonania lub naruszenia niniejszej Umowy lub
  - stanowią podstaw dla którejkolwiek ze Stron do formułowania jakichkolwiek roszczeń, w tym o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu, a w szczególności kar umownych.

## § 8

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - zatwierdzenie Harmonogramu Realizacji Prac (zwany dalej: „HRP”) bądź wskazanie uwag i zastrzeżeń do opracowanego przez Wykonawcę HRP w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę,
  - zatwierdzenie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (zwany dalej: „HRF”) bądź wskazanie uwag i zastrzeżeń do opracowanego przez Wykonawcę HRF w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę,
  - przekazanie Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 1 ust. 10 Umowy,
  - przekazanie Wykonawcy, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zawarcia niniejszej Umowy terenu budowy oraz umożliwienie mu rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych oraz montażowych,
  - przekazanie Wykonawcy dziennika budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
  - zapewnienie nadzoru inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - koordynacja wykonania robót budowlanych oraz montażowych, w razie, gdy na terenie budowy działają inni wykonawcy lub pracownicy Zamawiającego,
  - udzielanie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia zapytania Wykonawcy odpowiedzi na wszelkie zapytania Wykonawcy pozostające w związku z realizacją Umowy oraz nakazywanie udzielania takich odpowiedzi osobom zależnym od Zamawiającego w szczególności projektantowi oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
  - kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy,
  - na czas rozruchu oraz prób zapewnienie na własny koszt materiałów wsadowych w ilości i jakości wskazanej przez Wykonawcę,
  - wykonywanie poleceń Wykonawcy wydawanych podczas rozruchu oraz prób,
  - współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w szczególności podejmowanie bez zwłoki decyzji związanych z bieżącą realizacją Przedmiotu Umowy,
  - dokonywanie odbiorów częściowych zgodnie z HRP oraz zgłoszeniami Wykonawcy o gotowości do odbioru robót częściowych oraz zanikających,
  - odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
  - zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy.
- Zamawiający zobowiązany jest do:
  - negocjacji z właścicielami gruntów sąsiadujących z terenem budowy – jeżeli zajdzie taka konieczność,
  - negocjacji z dystrybutorem energii elektrycznej, organem regulacyjnym – jeżeli zajdzie taka konieczność,

- c) rozmów z organami administracji państwowej lub samorządowej np. Urzędem Nadzoru Budowlanego a także innymi podmiotami np. archeologami – jeżeli zajdzie taka konieczność.
3. W przypadku, gdy obowiązki Wykonawcy związane z Przedmiotem Umowy obejmują uzyskanie jakichkolwiek decyzji administracyjnych, w tym pozwoleń wymaganych przepisami prawa Zamawiający – na pisemny wniosek wykonawcy - udzieli wskazanym przez niego osobom stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w odpowiednich postępowaniach administracyjnych
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia przez cały okres wykonywania Umowy, na własny koszt:
  - a) dojazdu na teren budowy ciężkich pojazdów ciężarowych zapewniający swobodne manewrowanie, wysokość skrajni – wskazanej przez Wykonawcę, w miejscu pracy dźwigu (w okolicy zbiorników) minimalnej wysokości pracy – wskazanej przez Wykonawcę,
  - b) przestrzeni na składowisko wydobytego urobku o pojemności i powierzchni – wskazanej przez Wykonawcę w odległości do 500 m od terenu budowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w terminie do 7 dni przez rozpoczęciem prób oraz rozruchu do wyznaczenia pracownika do obsługi Przedmiotu Umowy, który będzie współpracował z Wykonawcą podczas prób, rozruchu oraz oddawania Biogazowni do eksploatacji.

## § 9

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami:
    - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
    - ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
    - Dokumentacją Projektową wraz z projektem technicznym,
    - projektem zamiennym, jeżeli będzie przygotowany,
    - zasadami wiedzy technicznej oraz
    - jeżeli zostaną wykonane, projektami wykonawczymi,z zachowaniem należytej staranności oraz z zaleceniami Zamawiającego i oddania go Zamawiającemu w terminie określonym w §6 ust. 3 Umowy oraz na zasadach ustalonych w niniejszej Umowie,
  - b) wykonanie projektu technicznego,
  - c) wykonanie projektu zamiennego – jeżeli będzie to konieczne,
  - d) projektów wykonawczych – jeżeli będzie to konieczne,
  - e) protokolarne przekazanie wyżej wymienionych projektów Zamawiającemu,
  - f) protokolarne przejęcie od Zamawiającego, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zawarcia niniejszej Umowy terenu budowy,
  - g) współpraca z Zamawiającym oraz przekazywanie w wymaganych terminach dokumentów niezbędnych do realizacji umowy o dofinansowanie projektu, w tym: protokołów odbiorów częściowych robót; protokołu odbioru końcowego i protokołu przekazania do eksploatacji; protokołów z testów, prób i sprawdzeń; protokoły z rozruchu, ruchu próbnego, pomiarów gwarancyjnych i osiągnięcia zakładanych parametrów; faktur częściowych; faktury końcowej; decyzji pozwolenia na użytkowanie,
  - h) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy HRP, o którym mowa w §6 ust. 4 Umowy celem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego,
  - i) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu HRF w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego HRP, o którym mowa w §6 ust. 6 Umowy,

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 12
-----------------------	--------------	-------------------	------------

- j) powołanie osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o osobach powołanych do pełnienia tych funkcji – zgodnie ze złożoną Ofertą,
- k) oznakowania budowy; wykonania i utrzymania odpowiednich dojazdów do terenu budowy w czasie trwania budowy, regularne oczyszczanie terenu budowy, utrzymywanie w odpowiednim stanie i zabezpieczenie chodników publicznych i jezdni, zachowywanie wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zapewnienie ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego na prowadzenie robót budowlanych oraz montażowych,
- l) zapewnienia całodobowej ochrony terenu budowy do dnia zakończenia robót budowlanych oraz montażowych; Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za materiały pozostawione na budowie oraz oświadcza, iż zrzeka się roszczeń z tytułu utraty lub zniszczenia swojego sprzętu, pozostającego na terenie budowy,
- m) udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych na terenie budowy (raz w tygodniu) organizowanych przez Zamawiającego,
- n) koordynacji wykonywania robót budowlanych oraz montażowych prowadzonych przez Wykonawcę i Podwykonawców a także dalszych podwykonawców,
- o) uzyskania wszystkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego i całkowitego wykonania robót budowlanych oraz montażowych, chyba że zostały one już uzyskane przez Zamawiającego lub zgodnie z Umową obowiązek ich uzyskania leży po stronie Zamawiającego,
- p) uzgodnienie z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego,
- q) przeprowadzenie szkolenia stanowiskowego załogi Biogazowni w zakresie BHP, p.poż i zapoznania Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem załogi Biogazowni z procesem technologicznym i warunkami użytkowania Instalacji,
- r) zorganizowanie tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonanie niezbędnych rusztowań,
- s) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części terenu budowy,
- t) zabezpieczenie obiektów nieobjętych Umową, przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem,
- u) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenie ich do stanu pierwotnego lub wymiana na nowe na swój koszt,
- v) zgłaszanie **Zamawiającemu** zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców / dalszych podwykonawców, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez podwykonawców / dalszych podwykonawców, z wyłączeniem sytuacji gdy **Zamawiający** i **Wykonawca** określili w odrębnej umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę / dalszego podwykonawcę,
- w) prowadzenie na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji powykonawczej, w tym między innymi dziennika budowy oraz zgłaszanie wpisem w dzienniku budowy gotowości do odbioru wykonanych robót,
- x) przekazanie lub udostępnianie Zamawiającemu przy poszczególnych odbiorach, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy (w szczególności protokołów z wszelkich przeprowadzonych pomiarów zawierających pozytywne wyniki wszelkich przeprowadzonych niezbędnych prób i badań wraz z kompletem dokumentów),

- y) dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 17 ust. 7 Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady (jeżeli nie zostało jeszcze wniesione)
- z) uporządkowanie terenu budowy, demontaż obiektów tymczasowych po zakończeniu robót budowlanych oraz montażowych oraz przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót,
- aa) gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.). Wszystkie materiały uzyskane w ramach wykonywania zobowiązań z niniejszej Umowy wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
- bb) wystąpienia w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym poprzedzającym wydanie tej decyzji, wystąpienie w imieniu Zamawiającego o wydanie innych decyzji niezbędnych w realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłoczne usunięcie na własny koszt nieprawidłowości stwierdzonych w toku czynności kontrolnych wykonywanych przez: nadzór budowlany, sanepid, straż pożarną lub inne odpowiednie służby lub organy,
- cc) Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją Umowy oraz ponosi ewentualne koszty związane z czasowym zajęciem pasa drogowego,
- dd) Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie umożliwić wejście i poruszanie się po terenie budowy przedstawicielom Zamawiającego wykonującym uprzednio uzgodnioną z Wykonawcą wizytację terenu budowy,
- ee) zapewnienie nadzoru biotechnologicznego **w okresie rozruchu** Biogazowni oraz pierwszych **180 dni** od daty jej uruchomienia obejmującego co najmniej cotygodniowe analizy zawartości fermentatorów oraz biogazu **w okresie pierwszych 90 dni** pracy Biogazowni oraz co najmniej **jedną analizę na 14 dni** w okresie kolejnych **90 dni** pracy Biogazowni,

W ramach prowadzonego nadzoru biotechnologicznego Zamawiający wymaga określenia poziomu pH substratu, określenia składu chemicznego substratu, przeprowadzenia badań wskaźnika FOS/TAC. W ramach analizy biogazu Zamawiający wymaga określenia % (procentowej) zawartości metanu w biogazie, dwutlenku węgla i siarkowodoru,

Na podstawie analizy wyników przeprowadzonych badań Zamawiający wymaga także przedstawienia przez Wykonawcę (współpracujące z nim Laboratorium) rekomendacji co do doboru i harmonogramu dozowania substratów.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- a) przejęty teren budowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mające związek z realizacją robót budowlanych oraz montażowych, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
- b) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz jego dostawców i usługodawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz montażowych,

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 14
-----------------------	--------------	-------------------	------------

- c) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, które to roszczenia odszkodowawcze będą związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz ze zdarzeniami, do których dojdzie z winy Wykonawcy lub podmiotów występujących w jego imieniu,
  - d) należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich.
- 3. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną Przedmiotu Umowy.
  - 4. Wykonawca zapewnia zrealizowanie wszystkich robót wyspecyfikowanych w Zapytaniu Ofertowym (SWZ), w tym w Dokumentacji Projektowej.

## § 10

### INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

- 1. Zamawiający zobowiązany jest do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, o czym zobowiązanych jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę na piśmie wskazując jego nazwisko oraz dane kontaktowe obejmujące co najmniej numer telefonu komórkowego oraz adres poczty elektronicznej.
- 2. Roboty budowlane oraz montażowe będą wykonywane pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektantów wyznaczonych przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych inspektora nadzoru inwestorskiego i projektantów wpisanych do dziennika budowy.
- 3. Dokonanie przez Zamawiającego zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego wymaga powiadomienia Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana odnosi skutek z chwilą powiadomienia Wykonawcy.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, na jego pisemne życzenie, wszystkich protokołów prób i opinii technicznych dotyczących materiałów, urządzeń, maszyn i produktów, które mają być stosowane podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, potwierdzających możliwość ich wykorzystania do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem i warunkami Umowy.
- 5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia kontroli jakości. Zaakceptowanie materiałów przez Zamawiającego, dokonane na piśmie pod rygorem nieważności nie wyłącza jego uprawnień związanych z niespełnieniem przez Wykonawcę wymagań określonych w Umowie ze względu na wady materiałów, ich złą jakość, nieprawidłowe zastosowanie lub inne przyczyny mające związek z materiałami, które to okoliczności ujawnią się po dokonaniu akceptacji materiałów.

## § 11

### KIEROWNIK BUDOWY

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do powołania Kierownika Budowy zgodnie ze złożoną Ofertą, o czym zobowiązanych jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie wskazując jego nazwisko oraz dane kontaktowe obejmujące co najmniej numer telefonu komórkowego oraz adres poczty elektronicznej.
- 2. Dokonanie przez Wykonawcę zmiany Kierownika Budowy wymaga powiadomienia Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
- 3. Odwołanie i powołanie nowej osoby na funkcję Kierownika Budowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się, odpowiedni do powołanych przez Wykonawcę **Kierowników robót** oraz **Kierownika projektu**.

## §12

### PRZEDSTAWICIELE STRON

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 15
-----------------------	--------------	-------------------	------------

1. Strony Umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do współpracy podczas realizacji niniejszej Umowy w osobach:
  - 1) Reprezentantami z ramienia Wykonawcy na terenie budowy są:
    - a) **Kierownik Budowy:** [...•...], tel. [...•...], email: [...•...].
    - b) **Kierownik projektu:** [...•...], tel. [...•...], email: [...•...].
  - 2) Reprezentantem z ramienia Zamawiającego na terenie budowy jest:
    - a) **Pan:** [...•...], tel. [...•...], email: [...•...] z prawem do zmiany postanowień Umowy w tym również związanych ze zmianą Wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
    - b) **Pan:** [...•...], tel. [...•...], email: [...•...], pełniący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowiony przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do zmiany postanowień Umowy, nie jest też umocowany do samodzielnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i uzgadniania z nim wszystkich sugestii i zaleceń przekazywanych przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Reprezentanta, a które są zgodne z obowiązującym prawem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego poziomu komunikacji w języku polskim Reprezentantów Wykonawcy z Reprezentantami Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 13

### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości [...•...] (słownie: [...•...]) **PLN brutto**, w tym wynagrodzenie **netto** stanowi [...•...] **PLN**, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] **PLN (dalej: „Wynagrodzenie”)**.
2. Dla uniknięcia wątpliwości pojęcie „Wynagrodzenie” użyte w ust. 1 niniejszego paragrafu jest tożsame z „Wynagrodzeniem”, które określa cenę brutto zawartą w Formularzu ofertowym jako cena za Przedmiot zamówienia / umowy – „Wynagrodzenie”.
3. Wynagrodzenie oraz poszczególne jego elementy składowe określone w ust. 1 powyżej mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym całość prac wykonywanych przez Wykonawcę, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego Instalacji, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, przeniesienie autorskich praw majątkowych i udzielenie licencji oraz nadzór autorski.
5. Wynagrodzenie będzie stałe z zastrzeżeniem §14 i §15 Umowy. W przypadku niewykonania z jakiegokolwiek powodu części robót, w którym to przypadku Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej redukcji (co nie wyłączy prawa Zamawiającego do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych w Umowie lub odpowiednich przepisach prawa).
6. Fakturę wraz z prawidłowo zatwierdzonym, stosownie co do etapu i zakresu odbioru robót budowlanych, montażowych, dostaw lub usług zrealizowanych w ramach Umowy, protokołem odbioru robót Wykonawca prześle pocztą na adres Zamawiającego, bądź złoży osobiście za potwierdzeniem odbioru nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu.
7. **Zasady płatności:**
  - 1) **Zaliczka:**
    - a) Zamawiający wypłaci **1 (jedną) zaliczkę** na poczet zapłaty zaliczki na zakup zespołu kogeneracyjnego,

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 16
-----------------------	--------------	-------------------	------------



- w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia, tj.: [...] PLN brutto, w tym netto stanowi [...] PLN, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...] PLN.

- b) Zamawiający dokona przełania zaliczki na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania (1) faktury proforma wystawionej na Zamawiającego oraz (2) dokumentu wystawionego przez producenta zespołu kogeneracyjnego potwierdzającego przyjęcie zamówienia wraz ze wskazaniem numeru zamówienia, daty przyjęcia zamówienia, informacji dla kogo zespół kogeneracyjny jest dedykowany oraz orientacyjnej data dostawy. Fakturę zaliczkową Wykonawca zobowiązany jest wystawić w dniu otrzymania zaliczki i niezwłocznie przekazać ją Zamawiającemu.
- c) Rozliczenie faktury zaliczkowej odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę na Zamawiającego, po całkowitym zakończeniu wykonania Umowy, potwierdzonym pozytywnym protokołem odbioru końcowego;

## 2) Płatności częściowe:

Wynagrodzenie będzie płatne na następujących zasadach:

- a) Rozliczenie za wykonane roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy lub usługi stanowiące Przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej zgodnie z HRF.
- b) Płatności częściowe dokonywane będą nie częściej niż raz w miesiącu, zgodnie z HRF, na podstawie faktycznie zrealizowanych i potwierdzonych protokołami odbioru częściowego etapów budowy, zgodnie z procentowym zaawansowaniem poszczególnych prac wykonanych w całości lub w części do końca każdego miesiąca i przypisanym tym pracom w HRF kwotom Wynagrodzenia. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury częściowej przez Zamawiającego.
- c) Zamawiający zakłada, iż każdorazowa płatność częściowa będzie nie mniejsza niż [...] % całego Wynagrodzenia (brutto).
- d) Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu robót budowlanych, robót montażowych, dostaw lub usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po osiągnięciu stanu, o którym mowa w §6 ust. 5 Umowy.
- e) Wysokość płatności miesięcznych dokonywanych na podstawie faktur częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, iż nie może przekroczyć 85% kwoty Wynagrodzenia, tj. [...] PLN brutto, w tym wynagrodzenie netto stanowi [...] PLN, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...] PLN), o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy,
- f) Wszystkie płatności za wykonane na podstawie niniejszej Umowy o roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy bądź usługi są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy na kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
- g) Zapłata Wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
- h) Należności za wykonane roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy oraz usługi będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na

podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

3) **Płatność końcowa:**

a) **płatność końcowa w wysokości 15% wartości Wynagrodzenia, tj.: [...•...] PLN brutto**, w tym wynagrodzenie **netto** stanowi [...•...] PLN, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] PLN), **płatna w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania faktury końcowej wystawionej na Zamawiającego, z uwzględnieniem zasady rozliczenia zaliczki zgodnie z § 13 ust. 7 pkt 1. lit. c. Umowy, po:

- dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. po osiągnięciu stanu opisanego w § 6 ust.5 Umowy, oraz
- rozliczeniu wypłaconej zaliczki, oraz
- podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.

b) Dodatkowym warunkiem zapłaty przez Zamawiającego ostatniej części Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 pkt 3 lit a. niniejszego paragrafu Umowy jest dodatkowe, łączne spełnienie przez Wykonawcę następujących warunków:

- dostarczenie dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, które musi być przedstawione Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed datą odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego oświadczenia każdego z podwykonawców / dalszych podwykonawców skierowanego do Zamawiającego, w którym potwierdzą oni, że otrzymali od Wykonawcy / podwykonawcy należną im zapłatę z tytułu umów o wykonanie robót i nie pozostają w związku z tym w sporze z Wykonawcą / podwykonawcą.

W przypadku gdy z otrzymanych oświadczeń wynikać będą braki w rozliczeniach płatności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców Zamawiający dokona w pierwszej kolejności płatności dla tych podwykonawców / dalszych podwykonawców, o ile wykonali oni swoje prace i znajduje to potwierdzenie we wcześniejszych odbiorach ich robót.

8. Wyczerpujący charakter zobowiązania Zamawiającego

1) Zapłata Wynagrodzenia stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego (o charakterze ryczałtowym) należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Zobowiązanie Zamawiającego zostanie zatem wykonane z momentem zapłaty całości Wynagrodzenia, a Wykonawca nie otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem Wynagrodzenia lub zwrotu kosztów, chyba że Umowa jednoznacznie stanowi inaczej.

2) Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z dokumentami stanowiącymi opis Przedmiotu Umowy, który został opisany w Dokumentacji Projektowej i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.

9. Płatności na rzecz podwykonawców (przekaz wierzytelności Podwykonawców)

1) Strony zgodnie ustalają, że Wynagrodzenie w części jaką Wykonawca (przekazujący) jest zobowiązany zapłacić podwykonawcom (odbiorcom przekazu) może być płacone w drodze przekazu. Zamawiający (przekazany) przekazuje niniejszym na rzecz każdego z podwykonawców (jako odbiorcy przekazu) świadczenie Wykonawcy (przekazującego) polegające na płatności na rzecz Wykonawcy części Wynagrodzenia w wysokości należnej każdemu z podwykonawców określonej na podstawie niniejszej Umowy lub umowy (umów) zawartej (zawartych) przez Wykonawcę z każdym z podwykonawców. Przekaz określony w niniejszym pkt. dotyczy kwoty stanowiącej równowartość 100 % wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie niniejszego przekazu przez Zamawiającego będzie skutkowało zwolnieniem Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia,

- w części zapłaconej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców jako odbiorców przekazu.
- 2) Wykonawca nie może odwołać przekazu, o którym mowa w ust. 9 pkt 1 niniejszego paragrafu Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy Zamawiający nie przyjmie przekazu albo nie spełni świadczenia.
  - 3) W celu zapłaty części Wynagrodzenia w drodze przekazu, Wykonawca wystawi fakturę obejmującą część Wynagrodzenia płatną w drodze przekazu i doręczy ją Zamawiającemu wraz z kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur doręczonych przez podwykonawcę. Do dokumentów powyższych Wykonawca dołączy także każdorazowo pisemny wniosek podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o dokonanie płatności kwot wynikających z wystawionych przez podwykonawców faktur bezpośrednio na ich rachunek bankowy w drodze przekazu.
  - 4) Po otrzymaniu dokumentów, o których mowa w ust. 9 pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy Zamawiający dokona stosownych płatności w terminie 30 dni.
  - 5) Jeżeli zapłata w drodze przekazu zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu nie jest możliwa z przyczyn, za które Zamawiający odpowiedzialności nie ponosi, Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania Wynagrodzenia w takiej części, jaką Wykonawca zobowiązany jest zapłacić podwykonawcy lub podwykonawcom, ale zapłaty nie dokonał, pomimo iż wierzytelności podwykonawcy lub podwykonawców stały się wymagalne, a następnie do zapłaty podwykonawcy lub podwykonawcom, w szczególności z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
  - 6) Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty należnej podwykonawcy lub podwykonawcom od Wykonawcy, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla Wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone podwykonawcy lub podwykonawcom.
  - 7) Wykonawca, o ile otrzymał od Zamawiającego zapłatę za wykonane roboty (lub ich część) przez podwykonawcę lub podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty które Zamawiający zapłacił podwykonawcy lub podwykonawcom za części robót, za które Wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od Zamawiającego.
10. Pozostałe postanowienia dotyczące Wynagrodzenia
- 1) Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  - 2) Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej. Powyższy zakaz nie dotyczy ustanowienia zastawu lub zastawu rejestrowego na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt wyłącznie w związku z niniejszą Umową na kwotach należnych Wykonawcy zgodnie z Umową lub też cesji na rzecz takiego Banku.
  - 3) Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych ewentualnie przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
  - 4) Wykonawcy przysługuje prawo do wstrzymania robót, gdy Zamawiający opóźnia się z własnej winy z zapłatą części lub całości Wynagrodzenia ponad 30 dni. Po uregulowaniu zapłaty Wykonawca ma obowiązek wznowienia robót, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy uzasadnione koszty poniesione przez niego w związku z wstrzymaniem prac. W takiej sytuacji Termin Realizacji zostanie odpowiednio przesunięty.

- 5) Dopuszczalne jest dokonywanie potrąceń niespornych należności przysługujących Zamawiającemu z Wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1646, ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.).
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści każdej wystawionej przez niego faktury VAT odpowiada rachunkowi bankowemu Wykonawcy ujawnionemu na tzw. białej liście podatników VAT.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Zapłata:
- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
15. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego.
17. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
18. Strony wyłączają możliwość cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

## § 14

### ZMIANY UMOWY

1. **Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.** Zmiana Umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
2. **Zmiana daty Terminu Realizacji:**
  - 1) **Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:**
    - a) działanie Siły Wyższej;
    - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, robót montażowych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - 2) **Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:**
    - a) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
    - b) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki geologiczne;

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 20
-----------------------	--------------	-------------------	------------

- 3) **Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:**
- a) pisemne wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
  - b) konieczność wprowadzenia dodatkowych zmian w Dokumentacji Projektowej na podstawie dodatkowych wytycznych Zamawiającego, przyjęcie rozwiązania zamiennego według wytycznych Zamawiającego;
  - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej;
  - d) konieczność uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń i itp., bez których Wykonawca nie jest w stanie kontynuować robót;
  - e) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
  - f) jeżeli Zamawiający jest w zwłoce z wypłatą zaliczki, o której mowa w §13 ust. 7 pkt 1 Umowy lub zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust. 7 pkt 2 Umowy;
- 4) **Zmiany będące następstwem zachowania organów administracji i organów podobnych, w szczególności:**
- a) przekroczenie ustanowionych przez przepisy prawa terminów wydawania, przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
  - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
  - c) zmiany spowodowane koniecznością uzyskania dodatkowych zezwoleń,
  - d) zmiany spowodowane wymogiem złożenia dodatkowych, niewymaganych standardowo dokumentów na etapie projektowania bądź nieuzasadnione żądanie uzupełnienia dokumentów;
  - e) wystąpienie odwołania od wydanych decyzji;
- 5) **Zmiany będące następstwem kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami**, w tym inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego. Dotyczy to kolizji w szerokim rozumieniu, w tym kolizji o charakterze organizacyjnym. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- 6) **Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np.:**
- a) awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależne od człowieka;
  - b) w przypadku, gdy miało miejsce przedłużenie procedury wyboru oferty (ponad zakładane 90 dni);
  - c) wystąpienie protestów społecznych.
- 7) **Zmiany spowodowane koniecznością uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych.**
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 – 6 powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:**

**Zmiany technologiczne, w szczególności:**

- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 21
-----------------------	--------------	-------------------	------------

- b) wprowadzenie zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku nowych rozwiązań technologicznych, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie czasu bądź kosztów realizacji robót bądź eksploatacji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- c) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- d) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- e) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- f) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego;
  - zmiany wskazywane powyżej będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zmiany Wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmiany wskazane w niniejszym punkcie mogą być połączone ze zmianą Terminu Realizacji.

#### 4. Zmiany osobowe

zmiana osób pełniących funkcje kierownicze, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub innych ustawach, a także Zapytaniu Ofertowym (SWZ), ze szczególnym uwzględnieniem Oferty Wykonawcy, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

#### 5. Zmiany podmiotowe

- 1) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które Zamawiający wskazał wobec Wykonawcy w Zapytaniu Ofertowym (SWZ);
- 2) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca oraz spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w tym postępowaniu;
- 3) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego Wykonawcy, wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca, jeśli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego Wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy.

#### 6. Pozostałe zmiany

- 1) zaistnienie Siły Wyższej, której wystąpienie uniemożliwiło wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z Zapytaniem Ofertowym (SWZ);
- 2) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm. dalej jako „KSH”);
- 3) rezygnacja przez Strony z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 22
-----------------------	--------------	-------------------	------------

Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami. Zmniejszenie realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić do 25% pierwotnej wartości zamówienia;

- 4) zmiany związane ze zmianami prawa dotyczącego ochrony danych osobowych.
7. Wszystkie okoliczności wymienione w **ust. 3 niniejszego paragrafu** stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. **Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy** w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:
- a) **zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych, robót montażowych, dostaw lub usług** od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
  - b) **zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy** i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
  - c) **Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:**
    - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania KC lub Procedury,
    - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
9. **Zmianę uznaje się za istotną**, jeżeli powoduje, że charakter Umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do Umowy w pierwotnym brzmieniu, w szczególności, jeżeli zmiana:
- a) wprowadza warunki, które, gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,
  - b) narusza równowagę ekonomiczną Stron Umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej Umowie,
  - c) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z Umowy,
  - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 5 oraz ust. 8 lit. c powyżej.

10. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany, Wykonawca powinien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym:
  - 1) opis proponowanego do zmiany zakresu prac, materiałów, urządzeń, technologii, itp.,
  - 2) propozycję Wykonawcy dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Dokumentacji Projektowej,
  - 3) opis wpływu zmiany na Termin Realizacji, wykonania poszczególnych części oraz terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 4) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny zmiany oraz wpływu tej zmiany na wysokości Wynagrodzenia.
11. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
12. Strony oświadczają, iż zawierają niniejszą Umowę w okresie trwania na terenie Ukrainy wojny i świadomości Wykonawcy co do ryzyka związanego z realizacją obowiązków określonych niniejszą Umową w ww. okresie.
13. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z stanem wojny na terenie Ukrainy na należyte wykonanie tej Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w następujący sposób, w szczególności załączając oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) odpływu pracowników pochodzenia ukraińskiego,
  - 2) przerwania łańcucha dostaw surowców niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy lub jego elementów,
  - 3) przerwania łańcucha dostaw półproduktów, podzespołów czy też całych maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy lub jego elementów.
14. Każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu wojny w Ukrainie na należyte wykonanie tej Umowy.
15. Strona, która uzyskała informację wraz z oświadczeniami lub dokumentami w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
16. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z występowaniem na terenie Ukrainy wojny, o których mowa w ust. 11 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, dokonuje zmian Umowy w oparciu o katalog zmian oraz przepisy prawa aktualne na moment dokonywania zmiany.
17. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów.
18. Dopuszcza się zmiany Umowy w zakresie terminów umownych, sposobu spełnienia świadczenia, wynagrodzenia umownego i innych warunków umownych w przypadku, gdy po złożeniu przez Wykonawcę oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów lub norm, która ma wpływ na realizację Umowy.

## § 15

### KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość **dokonania zmiany Wynagrodzenia** w przypadku wystąpienia:

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 24
-----------------------	--------------	-------------------	------------



- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773),
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 427),
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
- 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu wartość Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku, a dotychczasową wartością podatku. W takiej sytuacji Wynagrodzenie, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowało stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Przedmiotu Umowy określone w § 13 nie ulega zmianie.
  - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 13 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
  - 3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 13 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy,
  - 4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 13 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
  - 5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
    - a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:
      - imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;

- wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.
- b) kopie dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę koszty pracy w kwotach wykazanych w lit. a. powyżej.
- Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.
- Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
- 6) Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 5 powyżej:
- a) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 niniejszego paragrafu powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
  - b) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- 7) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2 – 4 niniejszego paragrafu mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
- 8) Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio powyżej, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu. Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
- 9) W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu dotyczyć będzie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu

obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim podwykonawcą / dalszym podwykonawcą.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane w ust. 1 powyżej.

Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- 1) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (F - budownictwo) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: [Baza Danych | DBW \(stat.gov.pl\)](http://BazaDanych.DBW.stat.gov.pl) lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
- 2) Wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy **począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty** (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany);

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100;

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

- 3) Ilorazy wskaźników cen (np.  $\frac{W_1}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

- 4) Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane **miesięcznie począwszy od 6 miesiąca po podpisaniu Umowy** do osiągnięcia **limitu waloryzacji 10% wynagrodzenia umownego netto**. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja

wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.

- 5) W sytuacji, gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład, którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
- 6) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
- 7) Jeżeli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, to Wykonawcy będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

## § 16

### PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca zawiera umowę z podwykonawcą na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca przed wprowadzeniem na teren budowy podwykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, jeżeli nie zostało to dokonane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Oświadczenia podwykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 3c do Zapytania Ofertowego (SWZ)) oraz dokumentów wymienionych w art. 6.1 pkt 3 lit. a. – c. i e. Zapytania Ofertowego (SWZ) potwierdzających brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy. Do wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy wymagana jest pisemna, pod rygorem nieważności zgoda Zamawiającego.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą robót budowlanych, robót montażowych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z tym:
  - 1) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do przedstawionego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany), w terminie 10 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu

- umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 3) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, 10-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
  - 4) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w terminie 10 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże Umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację Umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.
  - 5) Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej będzie skutkowało brakiem możliwości skorzystania z podwykonawcy oraz stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy oraz usługi, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) umowa musi zawierać zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość powierzonego zakresu robót,
  - 3) termin wykonania prac objętych umową o podwykonawstwo, w tym harmonogram realizacji tych robót, który musi być zgodny z HRP oraz HRF, żaden z terminów nie może przekraczać terminu wykonania Umowy,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy powinien zostać ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia za ten zakres robót Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca przewiduje zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy poprzez przekaz stosownej części Wynagrodzenia lub przelew wierzytelności o zapłatę stosownej części Wynagrodzenia. Przy czym zawsze termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi, roboty budowlanej lub montażowej,
  - 5) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w Umowie, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi z wady,
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 7) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej oraz Ofercie Wykonawcy.
  - 8) w przypadku stosowania, w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury/rachunku podwykonawcy, w umowach musi znaleźć się wyraźne postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę

- wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia lub nastąpi skuteczne potrącenie w rozumieniu przepisów KC,
- 9) w treści umowy o podwykonawstwo muszą być postanowienia zobowiązujące Wykonawcę do dokonania odbioru robót od podwykonawców dokonane przed ich zgłoszeniem do odbioru Zamawiającemu,
  - 10) nie można uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót od uzyskania zapłaty za daną część robót od Zamawiającego,
  - 11) nie można uzależniać zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz podwykonawcy robót od wcześniejszego uzyskania zwrotu zabezpieczenia od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
  - 12) w treści umowy podwykonawczej muszą znaleźć się postanowienia zobowiązujące podwykonawcę robót do udzielenia na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i dokumentów dotyczących wykonywanego zakresu robót, w tym w szczególności składania oświadczeń o uregulowaniu wynagrodzenia przez Wykonawcę,
  - 13) umowa podwykonawcza musi zawierać zgodę podwykonawcy na przelew wierzytelności z udzielonych Wykonawcy przez podwykonawcę gwarancji jakości oraz rękojmi za wady z Wykonawcy na Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5 % Wynagrodzenia, w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 50 000 zł. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.
  8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy bądź usługi, w przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy bądź usługi.
  9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
  10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia lub zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat **na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia** stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi podwykonawcami robót będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z niniejszego paragrafu.
14. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
15. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu Umowy mają zastosowanie również do umów zawartych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

## § 17

### PRZYGOTOWANIE i ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.
2. Po zakończeniu robót budowlanych oraz robót montażowych, a przed przystąpieniem do rozruchu Wykonawca przeprowadzi próby mechaniczne maszyn i urządzeń w obecności Zamawiającego. Wykonawca poinformuje w formie pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
3. Pozytywne wyniki prób mechanicznych spisane zostaną w protokole prób mechanicznych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i upoważnią Wykonawcę do rozpoczęcia 14 – dniowego rozruchu technologicznego Instalacji.
4. Przed rozpoczęciem rozruchu Wykonawca powinien mieć zakończone wszystkie roboty budowlane oraz montażowe potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego. O terminie rozpoczęcia rozruchu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie bądź drogą elektroniczną (min. 7 dni wcześniej) załączając przy tym projekt rozruchu wybudowanej Biogazowni.
5. Rozruch technologiczny Biogazowni obejmuje:
  - 1) Opracowanie sprawozdania z rozruchu wybudowanej Instalacji;
  - 2) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego Instalacji obejmującego:
    - a) kompleksowe przygotowanie Instalacji do odbioru końcowego – wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz dopuszczenia do eksploatacji Biogazowni wraz z instalacjami pomocniczymi leżą po stronie **Wykonawcy**. **Wykonawca** zapewnia odbiór przez: Urząd Dozoru Technicznego, TAURON Dystrybucja S.A., Państwowa Straż Pożarna, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, Powiatowy Inspektor Weterynaryjny i inne niezbędne odbiory i dopuszczenia, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy,
    - b) rozruch Biogazowni:
      - w celu potwierdzenia, iż biogazownia osiąga zakładaną moc zostanie przeprowadzony rozruch technologiczny (próba rozruchowa) trwający 14 dni (336 godzin) dni kalendarzowych bezpośrednio następujących po sobie,
      - dla celów odbiorowych, odbioru końcowego Biogazowni przyjmuje się, iż pełna moc instalacji zostanie osiągnięta, jeżeli w okresie 14 dni (336 godzin) średnia moc elektryczna będzie osiągała co najmniej 85 % nominalnej mocy elektrycznej ( $499 \text{ kW} \times 0,85 = 424,15 \text{ kW}$ ),
      - średnia moc elektryczna będzie obliczana na podstawie ilości wyprodukowanej energii elektrycznej obliczanej na komputerze sterującym jednostki kogeneracyjnej i odnotowywanej w dzienniku eksploatacyjnym,
      - Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że pełną moc można osiągnąć przeciętnie w ciągu 3 miesięcy (90 dni) od rozpoczęcia ogrzewania fermentorów,

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 31
-----------------------	--------------	-------------------	------------

- rozruch instalacji wraz z próbą ruchową wykonany zostanie przez grupę rozruchową **Wykonawcy** w obecności wspólnej Komisji Rozruchowej powołanej przez **Zamawiającego i Wykonawcę**,
  - koszty rozruchu i materiałów użytych podczas rozruchu leżą po stronie Wykonawcy,
  - Zamawiający na swój koszt zapewni medium do pierwotnego podgrzania zawartości fermentorów oraz materiał wsadowy na potrzeby rozruchu o mocy i ilości wskazanej przez Wykonawcę oraz obsługę na okres prowadzonego rozruchu.
- 3) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji wybudowanej Instalacji w języku polskim,
- 4) przeszkolenie personelu Zamawiającego.
6. Po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technicznych oraz technologicznych przez Biogazownię, Strony sporządzą protokół z tych czynności.
7. Po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technicznych oraz technologicznych przez Biogazownię, Wykonawca skompletuje i przedstawi **Zamawiającemu** dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Biogazowni. Kierownik budowy reprezentujący **Wykonawcę** po wykonaniu czynności, o których mowa w §6 ust. 7 Umowy przedłoży Reprezentantowi **Zamawiającego** **dokumentację powykonawczą na którą składać się będą:**
- projekt techniczny,
  - projekt zamienny, jeżeli został sporządzony,
  - projekt powykonawczy,
  - projekty wykonawcze, jeżeli zostały sporządzone,
  - inwentaryzacja geodezyjno - powykonawcza,
  - dokumentacja techniczno-rozruchowa zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim,
  - instrukcja obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji wybudowanej Instalacji w języku polskim,
  - protokoły z prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
  - protokół prób mechanicznych maszyn, urządzeń i pomiarów instalacji,
  - aprobaty techniczne oraz atesty materiałów i wyrobów wbudowanych oraz zastosowanych przy budowie oraz montażu Biogazowni, w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów,
  - oświadczenie **Wykonawcy** wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel **Zamawiającego** w zakresie obsługi i eksploatacji Instalacji,
  - karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim,
  - klucze dostępowe (np. loginy i hasła) do oprogramowania systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji pozwalające na zarządzanie Biogazownią z poziomu operatora wraz z instrukcją,
  - protokoły z rozruchu technologicznego,
  - kopia dziennika budowy,
  - protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji Biogazowni,
- w/w dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w **2 (dwóch) egzemplarzach papierowych oraz 1 (jednej) wersji elektronicznej** na nośniku cyfrowym (pdf, dwg), w terminie nie do 14 dni po wykonaniu czynności, o których mowa w ust.6 powyżej.
8. Odbiór końcowy Instalacji zostanie przeprowadzony po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technicznych oraz technologicznych przez Biogazownię. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
9. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez **Wykonawcę** nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.



10. **Zamawiający** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia wszelkich prac związanych z wybudowaniem Przedmiotu Umowy.
11. W przypadku nieprzedłożenia dokumentacji powykonawczej, **Wykonawca** odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji Biogazowni lub poszczególnych maszyn i urządzeń.
12. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli **Wykonawca** nie dostarczy dokumentacji powykonawczej wyszczególnionej w ust. 7 niniejszego paragrafu Umowy.
13. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
14. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego Przedmiotu Umowy „Biogazowni”.
15. Za termin zakończenia Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
16. Odbiór pogwarancyjny następuje w terminie 14 (czternastu) dni po upływie okresu gwarancyjnego Przedmiotu Umowy, tj. po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego i jest potwierdzany protokołem odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o upływie okresu gwarancyjnego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem; brak zawiadomienia od **Wykonawcy** w ustalonym terminie powoduje, że gwarancja jakości oraz rękojmia za wady przedłużają się odpowiednio do upływu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez **Zamawiającego**.
17. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady są:
    - nieistotne i nadają się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
    - jeżeli wady są istotne, ale nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia o nich wiadomości.
18. Zamawiający nie może odmówić odbioru końcowego w przypadku, gdy wady Przedmiotu Umowy są wadami nieistotnymi, niewpływającymi na możliwość działania i korzystania z Przedmiotu Umowy. Wady takie usuwane będą przez Wykonawcę w ramach rękojmi i gwarancji jakości.
19. Czynności dokonane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. O usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego. Strony przystąpią do sporządzenia protokołu usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia
20. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - a) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – nie później niż **3 dni** robocze od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Roboty uważać się będzie za odebrane po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy,
  - b) **odbiorów częściowych**, wykonanych w danym miesiącu robót, dotyczących każdego etapu określonego w HRF realizacji prac stanowiącym **załącznik nr 5 do Umowy**. Odbiory częściowe dokonywane będą w terminie - nie później niż **3 dni** robocze od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do fakturowania częściowego robót

zgodnie z § 13 ust. 7 pkt 2 Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu robót budowlanych, robót montażowych, dostaw bądź usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,

- c) **odbioru końcowego** - odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Strony Umowy.
- d) **odbioru pogwarancyjnego** - Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem terminu gwarancji powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie odbioru pogwarancyjnego, stosownie do każdego wpływającego terminu gwarancji jakości.

## § 18

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w sposób następujący:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji nie przekraczającego 14 (czternastu) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, określonego w §13 ust. 1 Umowy;
- b) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji przekraczającego 14 (czternaście) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w §13 ust. 1 Umowy;
- c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, usterek, braków, niedoróbek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w §13 ust. 1 Umowy;
- d) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu HRF w terminie, o którym w §9 ust. 1 lit. i. Umowy lub HRP w terminie, o którym mowa w §9 ust. 1 lit. h. Umowy - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
- e) za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na terenie budowy, w tym m.in.: brak dokumentów potwierdzających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP pracowników; niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej; niestosowanie przez pracownika kamizelki ostrzegawczej, kasku ochronnego, odzieży i obuwia roboczego odpowiedniego do zajmowanego stanowiska pracy; używanie urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP bez wymaganych dopuszczonych oznaczeń, atestów, certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie; posługiwanie się pracownikami urządzeniami, maszynami, narzędziami bez wymaganych zgodnie z polskim prawem uprawnień; niestosowanie się pracowników do poleceń wydawanych przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego na budowie; organizowanie i prowadzenie robót z naruszeniem zasad i przepisów BHP; brak nadzoru nad pracownikami; pozostawienie nieporządku, śmieci, odpadów, na stanowiskach pracy po zakończeniu pracy w danym dniu; w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki stwierdzony przypadek;
- f) w przypadku stwierdzenia, że którykolwiek z pracowników lub współpracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji niniejszej Umowy, znajduje się na terenie budowy w stanie po spożyciu alkoholu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN za każdy taki stwierdzony przypadek. Niezależnie od tej kary Zamawiający jest uprawniony do żądania trwałego odsunięcia pracownika lub współpracownika, u którego stwierdzono alkohol od realizacji

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 34
-----------------------	--------------	-------------------	------------

- Przedmiotu Umowy – pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
- g) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia od terminów określonych w §21 ust. 13 Umowy dotyczących usunięcia wady / usterki / awarii Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 125,00 PLN;
  - h) za wprowadzenie na teren budowy lub zatrudnienie podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 16 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 PLN. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
  - i) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) – w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek.
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 2 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 2 000,00 PLN.
  - k) Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w §13 ust. 1 Umowy z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawcy skutkującego odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie w części lub całości od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w §13 ust. 1 Umowy.
  - b) z tytułu nieterminowego przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 8 ust.1 lit. d. Umowy i/lub dziennika budowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. e. Umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
  - c) z tytułu niedochowania obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 5 Umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
- 2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania Przedmiotu Umowy.
  - 3. Kary określone w ust. 1 powyżej są niezależne od siebie, a zapłacenie kary umownej z jednego tytułu nie uchyla zobowiązania Strony do zapłaty kary umownej z innego tytułu.
  - 4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekraczać 40% wysokości Wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy.
  - 5. W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością, Wykonawcy należą się odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
  - 6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
  - 7. Wszelkie ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy pozostają w mocy w razie rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej lub wygaśnięcia.
  - 8. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, pomimo odstąpienia od Umowy.
  - 9. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych, wyłącza się odpowiedzialność za utracone korzyści.
  - 10. Ograniczenia odpowiedzialności nie mają zastosowania w przypadku odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa.

11. W każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody sądu prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z wykonawstwem zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 19

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia prac budowlano - montażowych objętych Umową na kwotę w wysokości ceny całkowitej podanej w Ofercie (brutto) tj. [...•...] [...] oraz będzie utrzymywał to ubezpieczenie w trakcie wykonania Umowy od dnia jej podpisania do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zmiana warunków Ubezpieczenia wymaga zgody Zamawiającego. Kopia **Polisy nr [...•...]** z dnia [...•...] stanowi **załącznik nr 8 do Umowy**.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się posiadać w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) na sumę ubezpieczenia w kwocie co najmniej **2 000 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót tj. Terminu Realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu lub wygaśnięcia polisy Zamawiający wedle własnego uznania jest uprawniony zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć nową polisę nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
5. Niezależnie od innych konsekwencji umownych, w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu na utrzymanie/odnowienie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczenia Wykonawcy (jako ubezpieczonego), na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów likwidacji szkód, które nie zostaną pokryte w ramach ubezpieczeń.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginały polis wraz z dowodami uiszczenia składek.

## § 20

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w kwocie stanowiącej **1 %** (jeden procent) ceny całkowitej podanej w Ofercie (brutto) tj. **kwotę: [...•...][...•...] PLN**, (słownie: [...•...][...•...], w formie: [...•...],

oraz będzie je utrzymywał przez okres wykonania Umowy na zasadach określonych w Umowie. Kopia dokumentu potwierdzającego ustanowienie Zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 9 do Umowy**.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed terminem podpisania umowy.

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 36
-----------------------	--------------	-------------------	------------

2. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w Zapytaniu Ofertowym (SWZ). Zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, a także nie będą przewidywać właściwości prawa innego niż prawo Rzeczypospolitej Polskiej, ani nie będą poddawać sporów ich dotyczących właściwości innych sądów niż sądy powszechne w Rzeczypospolitej Polskiej.  
Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.
3. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
  - 1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - 2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

– Strony przyjmują, iż Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia Zabezpieczenia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady **na okres minimum 24 miesiące** od dnia osiągnięcia **Terminu Realizacji**, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy. Wygaśnięcie tego Zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tego tytułu w okresie przewidzianym w Umowie.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w tym Zabezpieczenia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
5. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza Zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z Zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z Zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
6. Niewniesienie, nieuzupełnienie oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowią nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni lub nie przedłuży Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.

## § 21

### GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
2. Okresy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynoszą:
  - a) na Instalację jako funkcjonującą całość (Przedmiot Umowy) – 24 miesiące,
  - b) na agregat kogeneracyjny – 16 000 mth lub 24 miesiące w zależności co nastąpi wcześniej,
  - c) w ramach dostawy urządzeń:
    - armatura odcinająca - 24 miesiące,
    - armatura regulacyjna - 24 miesiące,
    - liczniki ciepła - 36 miesięcy,
    - wymienniki ciepła - 24 miesiące,
    - pompy - 24 miesiące,
    - urządzenia stabilizacji ciśnienia - 24 miesiące,
    - zbiorniki stalowe - 24 miesiące,

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 37
-----------------------	--------------	-------------------	------------

- AKPiA - 36 miesięcy,
  - urządzenia elektroenergetyczne - 36 miesięcy,
  - rozdzielnie SN i nN - 36 miesięcy,
  - kable energetyczne - 36 miesięcy,
  - osprzęt kablowy - 24 miesiące,
  - instalacje i urządzenia do uzdatniania biogazu - 24 miesiące,
- d) roboty ogólnobudowlane - 60 miesięcy,
- **okresy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady liczone będą od dnia odbioru końcowego** Przedmiotu Umowy, tj. po przeprowadzeniu i zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych przez Instalację.
3. Wykonawca w okresie gwarancji będzie obowiązany, na własny koszt i ryzyko, do usunięcia usterek i/lub wad wynikających z niewłaściwego wykonania robót budowlanych oraz robót montażowych lub niewłaściwego uruchomienia urządzeń lub Instalacji.
  4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za cały zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, w tym wykonane roboty budowlane, funkcjonowanie zamontowanych maszyn i urządzeń oraz wyposażenia, a także pozostałych świadczeń, w tym za zakres prac wykonanych przez podwykonawców.
  5. Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu otrzymane uprzednio od producentów lub dystrybutorów dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
  6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
    - 1) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana i nadal ma wady, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
    - 2) wskazania sposobu usunięcia wady / wymiany rzeczy na wolną od wad;
    - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego poniesione straty), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
    - 4) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 1 lit. c. Umowy, gdy zwłoka wynika na skutek wady w Przedmiocie Umowy;
    - 5) zlecenia wykonania zastępczego w przypadkach wskazanych w ust. 15 i 16 niniejszego paragrafu.
  7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
    - 1) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
    - 2) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
    - 3) zapłaty kar umownych,
    - 4) pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
  8. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę wadliwych rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.
  9. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą co 12 miesięcy jednak nie rzadziej niż wynika to z zaleceń producenta, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót aż do wygaśnięcia ochrony gwarancyjnej.
  10. Wykonawca oświadcza, że swoje obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał niezwłocznie umożliwiając ciągłość dostaw ciepła oraz produkcji energii elektrycznej.

11. W przypadku, gdy Wykonawca dokona istotnych napraw lub wymieni urządzenia bądź elementy urządzeń, zgodnie ze swymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy, termin gwarancji na wymieniane urządzenie lub element biegnie od nowa.
12. Zamawiający powiadomi niezwłocznie, tj. w dniu wystąpienia usterki Wykonawcę o wadach/usterkach wykrytych w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca, w przypadku wystąpienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji wady/usterki/awarii, będzie zobowiązany **do przystąpienia do usunięcia** niesprawności na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 24 godzin od momentu zgłoszenia.
13. Wykonawca usunie na swój koszt wadę / usterkę / awarię:
  - 1) w okresie 72 godzin od zawiadomienia o wadzie / usterce / awarii skutkującej zatrzymaniem lub ograniczeniem produkcji energii cieplnej lub elektrycznej.
  - 2) w terminie do 336 godzin od zawiadomienia w przypadku wystąpienia wady / usterki / awarii niepowodującej zatrzymania lub ograniczenia produkcji energii cieplnej lub elektrycznej.
14. Wykonawca, ustali i przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do usunięcia niesprawności plan naprawy i wymian części / urządzeń niezbędnych do usunięcia wady / usterki / awarii. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia niesprawności we wskazanym czasie lub niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych z Zamawiającym terminów napraw, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych zgodnie z § 18 Umowy.
16. W przypadku, kiedy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę bezzwłocznie (tryb awaryjny).
17. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z terminem faktycznego usunięcia wady, potwierdzonym w podpisanym przez obie strony Protokole usunięcia wad.
18. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
19. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia wady / usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady.
20. Wady / Usterki ujawnione w okresie gwarancji będą zgłaszane przez Zamawiającego, w każdy dzień kalendarzowy, w postaci elektronicznej poprzez wysłanie wiadomości na adres e-mail [...●...]; [...●...] lub telefonicznie na nr. tel.: [...●...]; [...●...].
21. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

## § 22

### ZACHOWANIE POUFNOŚCI

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 39
-----------------------	--------------	-------------------	------------

1. Postanowienia Umowy oraz inne związane z nią uzgodnienia Stron powinny być utrzymywane przez Strony w poufności, w terminie 10 lat od zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem możliwości ich ujawnienia:
  - a) doradcom prawnym, technicznym, podatkowym, ubezpieczeniowym, finansowym - bankom oraz innym doradcom którejkolwiek ze Stron zatrudnionych w związku z wykonaniem Umowy;
  - b) pracownikom oraz innym osobom zatrudnionym przez Stronę w związku z wykonaniem Umowy;
  - c) podwykonawcom w zakresie zlecenia udzielonego im przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy; oraz
  - d) właściwym organom administracji publicznej oraz innym podmiotom w zakresie określonym w wymogach prawnych.
2. Strona ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności przez doradców, podwykonawców oraz pracowników i inne osoby zatrudnione przez Wykonawcę w razie ujawnienia im danych na podstawie powyższego.
3. Wykonawca może ujawnić fakt pozyskania zamówienia, zawarcia Umowy oraz postępów w jej realizacji w celach marketingowych i promocyjnych.
4. Nie stanowi naruszenia warunków Umowy ujawnienie informacji, jeśli jest ono wymagane przez przepisy prawa lub przez giełdę papierów wartościowych.

## § 23

### WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z przepisami KC.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wskazanego w §6 ust. 1 Umowy;
  - b) w przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należnej zaliczki lub którejkolwiek z płatności, o których mowa w §13 ust. 7 pkt 2 i 3 Umowy, w terminach określonych w § 13 oraz wskazanych na fakturach, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zapłaty, w którym wyznaczono Zamawiającemu dodatkowy 7-dniowy termin do uregulowania zaległości.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - a) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) Wykonawca z przyczyn leżących po jego Stronie, nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy w przewidzianym terminie, a zwłoka trwa więcej niż 30 dni,
  - c) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych, w tym robót montażowych, dostaw lub usług z przyczyn leżących po jego Stronie i nie wykonuje ich przez okres kolejnych 14 dni. W takiej sytuacji odstąpienie będzie mogło nastąpić po upływie terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu Zamawiającego do wykonania obowiązków, nie krótszym niż 7 dni,
  - d) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy pomimo dwukrotnego wezwania go do wykonania obowiązków i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w drugim wezwaniu,
  - e) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny w ten sposób, że nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych a kwota zaległości przekracza 50 000,00 PLN, niezależnie od przyczyny ich niewykonywania lub gdy zobowiązania Wykonawcy przekroczą wartość jego majątku, nawet wówczas, gdy na bieżąco te zobowiązania wykonuje – w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy począwszy od dnia powzięcia wiadomości o niewypłacalności

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 40
-----------------------	--------------	-------------------	------------



Wykonawcy. Uważa się, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych między innymi w następujących przypadkach:

- wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne z jakiegokolwiek ruchomości lub nieruchomości Wykonawcy,
  - Wykonawca złożył oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
  - na majątku Wykonawcy ustanowiono zarządcę przymusowego,
  - w stosunku do Wykonawcy została wszczęta likwidacja (dobrowolna lub przymusowa),
  - Wykonawca przystąpi do faktycznej likwidacji lub sprzedaży swojego przedsiębiorstwa.
- f) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę z naruszeniem warunków wynikających z § 16 niniejszej Umowy, jeżeli wartość umowy podwykonawczej będzie przekraczała 5% wartości Wynagrodzenia,
- g) Wykonawca narusza obowiązek terminowej zapłaty na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, jeżeli wartość tej zapłaty będzie przekraczała 5% wartości Wynagrodzenia lub w przypadku stwierdzenia co najmniej trzykrotnego naruszenia tego obowiązku,
- h) w przypadku wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy robót lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn opisanych w zdaniu poprzednim traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zmniejszeniu lub cofnięciu Zamawiającemu dofinansowania.
5. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą Umową) Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
6. W razie odstąpienia od (części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą Umową) Umowy niezależnie od przyczyn, Strony są zobowiązane do wykonania w ciągu 30 dni od daty zejścia z terenu budowy inwentaryzacji wykonanych prac.
7. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
9. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Wykonawcy prawa dochodzenia kar umownych od Zamawiającego.

## § 24

### POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy KC.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych w związku z niniejszą Umową będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 25

### DANE OSOBOWE

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 41
-----------------------	--------------	-------------------	------------

1. Każda ze Stron oświadcza, że udostępni drugiej Stronie dane osobowe osób działających w jej imieniu oraz swoich pracowników, uczestniczących w wykonywaniu Umowy. Zakres danych udostępnianych przez każdą ze Stron obejmuje:
  - a) imię i nazwisko,
  - b) numer (numery) telefonu służbowego,
  - c) adres służbowej poczty elektronicznej (e-mail),
  - d) stanowisko.
2. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą wykorzystywane przez Strony do:
  - a) przygotowania, zawarcia i realizacji Umowy oraz realizacji bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności Stron, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem RODO”,
  - b) ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami drugiej Strony w związku z Umową, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f. Rozporządzenia RODO.
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą przechowywane przez drugą Stronę przez okres:
  - a) obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Stronę w związku z Umową lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Strony, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Strony oświadczają, że:
  - a) każda ze Stron niezwłocznie poinformuje osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej Stronie w związku z przygotowaniem, zawarciem i realizacją Umowy oraz o przysługujących im w związku z tym prawach wynikających z Rozporządzenia RODO oraz
  - b) realizując obowiązek, o którym mowa w ust 4 lit. a. powyżej, Strony niezwłocznie wykonają w stosunku do osób, o których mowa w ust. 1, obowiązek informacyjny zgodnie art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia RODO.
5. Zasady przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego stanowi załącznik nr 10 do niniejszej Umowy.
6. Zasady przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy stanowi załącznik nr 11 do niniejszej Umowy.

## § 26

### INTERPRETACJA UMOWY

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
  - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418);
  - b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071), oraz
  - c) postanowienia Zapytania Ofertowego (SWZ) i zapisy Oferty.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień umownych z jakichkolwiek przyczyn okaże się niewykonalne lub nieskuteczne, wszystkie inne postanowienia Umowy pozostają w mocy.
3. Postanowienia umowne, które okazały się niewykonalne lub nieskuteczne będą zastąpione, uzgodnionym na piśmie, innym postanowieniem, odpowiadającym znaczeniu i celowi zastępowanego postanowienia.

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 42
-----------------------	--------------	-------------------	------------

4. Strony uznają, że dokumenty stanowiące Umowę są wzajemnie się uzupełniające. Ewentualne sprzeczności pomiędzy treścią Umowy oraz jej załączników będą rozstrzygane w ten sposób, że treść dokumentu wymienionego wyżej w poniższym zestawieniu będzie miała pierwszeństwo przed treścią dokumentu wymienionego w tym zestawieniu niżej.
- a) Dokumentacja Projektowa,
  - b) Zapytanie Ofertowe (SWZ),
  - c) Oferta wykonawcy.
5. W razie wątpliwości co do interpretacji dokumentów wymienionych w ust. 4 lit a-c niniejszego paragrafu Umowy przed zastosowaniem się do treści dokumentu o niższym pierwszeństwie Wykonawca zasięgnie opinii przedstawiciela Zamawiającego, który udzieli mu w tym zakresie wiążących wyjaśnień.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 27

### LICZBA EGZEMPLARZY

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## § 28

### ADRESY

Adresy do doręczeń dla Stron są następujące:

- a) Dla Zamawiającego: [●],
- b) Dla Wykonawcy: [●],

a w przypadku zmiany powyższego adresu, dana Strona zawiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie.

## § 29

### ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

<b>Załącznik nr 1</b>	Odpisy z rejestru przedsiębiorców, pełnomocnictwa;
<b>Załącznik nr 2</b>	Dokumentacja Projektowa;
<b>Załącznik nr 3</b>	Oferta wykonawcy;
<b>Załącznik nr 4</b>	Harmonogram realizacji prac HRP
<b>Załącznik nr 5</b>	Harmonogram rzeczowo – finansowy HRF
<b>Załącznik nr 6</b>	Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia;
<b>Załącznik nr 7</b>	Zapytanie Ofertowe (SWZ);
<b>Załącznik nr 8</b>	Polisa ubezpieczenia robót budowlano montażowych;
<b>Załącznik nr 9</b>	Dokument potwierdzający ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
<b>Załącznik nr 10</b>	Zasady przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego
<b>Załącznik nr 11</b>	Zasady przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy

**NA DOWÓD CZEGO**, podpisy złożyli należycie umocowani przedstawiciele Stron w dacie podanej na wstępie niniejszej Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Imię i nazwisko:** .....

**Stanowisko:** .....

**Podpis:**

**WYKONAWCA:**

**Imię i nazwisko:** .....

**Stanowisko:** .....

**Podpis:**

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 43
-----------------------	--------------	-------------------	------------

**Załącznik nr 6 do Umowy**

**WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

L.p.	Nazwa i adres podmiotu uczestniczącego w wykonaniu zamówienia	Zakres wykonywanych czynności

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Imię i nazwisko:** .....

**Stanowisko:** .....

**Podpis:**

**WYKONAWCA:**

**Imię i nazwisko:** .....

**Stanowisko:** .....

**Podpis:**

## Załącznik nr 10 do Umowy

### Zasady przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego

1. Administratorem danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest [...•...], zwana dalej „Administratorem”.
2. W związku z wykonaniem umowy, Administrator będzie przetwarzać dane osobowe reprezentantów stron występujących przy zawarciu umowy oraz przedstawicieli zaangażowanych w realizację umowy (pracowników lub współpracowników drugiej strony).
3. Przetwarzanie danych osobowych osób do reprezentacji i pracowników (współpracowników) odbywać się będzie w celu realizacji zawartej umowy, realizacji bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności Administratora oraz ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przez ewentualnymi roszczeniami skierowanymi przeciwko Administratorowi.
4. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać w prawnie uzasadnionym interesie Administratora, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”).
5. Dane osobowe zostały pozyskane od przedstawicieli stron umowy zaangażowanych w jej realizację.
6. W zakresie realizacji celu określonego w pkt 3 powyżej, przetwarzany będzie następujący rodzaj danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy: imię i nazwisko, stanowisko, adres e-mail, numer telefonu.
7. Odbiorcami danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy są pracownicy i współpracownicy Administratora, podmioty prowadzące usługi informatyczne i teleinformatyczne, biura rachunkowe, podmioty świadczące usługi doradcze (takie jak np. kancelarie prawne) oraz podmioty świadczące usługi transportowe, serwisowe, agencyjne.
8. Dane osobowe będą przechowywane dla realizacji celu określonego w pkt 3 powyżej przez okres:
  - a. obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - b. niezbędny do dochodzenia roszczeń przez stronę w związku z umową lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec strony, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do żądania usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
10. Wobec przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f. RODO) osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Administratorowi nie wolno już będzie przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, przy czym prawa te są realizowane każdorazowo przez właściwego Administratora.
11. Przedstawicielom i reprezentantom Stron, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 45
-----------------------	--------------	-------------------	------------

## Załącznik nr 11 do Umowy

### Zasady przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy

1. Administratorem danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest [...•...], zwana dalej „**Administratorem**”.
2. W związku z wykonaniem umowy, Administrator będzie przetwarzać dane osobowe reprezentantów stron występujących przy zawarciu umowy oraz przedstawicieli zaangażowanych w realizację umowy (pracowników lub współpracowników drugiej strony).
3. Przetwarzanie danych osobowych osób do reprezentacji i pracowników (współpracowników) odbywać się będzie w celu realizacji zawartej umowy, realizacji bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności Administratora oraz ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przez ewentualnymi roszczeniami skierowanymi przeciwko Administratorowi.
4. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać w prawnie uzasadnionym interesie Administratora, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”).
5. Dane osobowe zostały pozyskane od przedstawicieli stron umowy zaangażowanych w jej realizację.
6. W zakresie realizacji celu określonego w pkt 3 powyżej, przetwarzany będzie następujący rodzaj danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy: imię i nazwisko, stanowisko, adres e-mail, numer telefonu.
7. Odbiorcami danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy są pracownicy i współpracownicy Administratora, podmioty prowadzące usługi informatyczne i teleinformatyczne, biura rachunkowe, podmioty świadczące usługi doradcze (takie jak np. kancelarie prawne) oraz podmioty świadczące usługi transportowe, serwisowe, agencyjne.
8. Dane osobowe będą przechowywane dla realizacji celu określonego w pkt 3 powyżej przez okres:
  - a. obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - b. niezbędny do dochodzenia roszczeń przez stronę w związku z umową lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec strony, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do żądania usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
10. Wobec przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit f. RODO) osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Administratorowi nie wolno już będzie przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, przy czym prawa te są realizowane każdorazowo przez właściwego Administratora.
11. Przedstawicielom i reprezentantom Stron, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

PROCEDURA P-01/25/CNK	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 46	Strona: 46
-----------------------	--------------	-------------------	------------